

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
Фомина ул., д. 9

**Справочная информация**

Количество этажей	11
Количество квартир	118
Общая площадь дома, кв.м	21 293,80
Площадь жилых помещений, кв.м	6 784,90
Площадь нежилых помещений, кв.м	1 845,20
Размер обеспечения заявки, руб.	5 734,70
Размер обеспечения выполнения обязательств, руб.	308 229,67

**Обязательные работы**

Наименование работ	Себестоимость работ, руб.	Расчетно-кассовое обслуживание, руб.	Налог УСН, руб.	Полная стоимость работ в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
<b>Аварийно-заявочный ремонт</b>					
Технические осмотры (профобходы)	56 822,80	1 757,41	585,80	59 166,01	0,57
Подготовка дома к сезонной эксплуатации	39 343,81	1 216,81	405,60	40 966,02	0,40
Техническое обслуживание бойлеров	105 508,88	3 283,16	1 087,72	109 859,76	1,08
Техническое обслуживание насосов	79 567,81	2 460,86	820,29	82 848,96	0,80
Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых	51 719,08	1 599,56	533,19	53 851,83	0,52
Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых	23 870,34	738,26	246,09	24 854,69	0,24
Содержание лифтового хозяйства:					
Содержание мусоропроводов	266 552,17	8 243,88	2 747,96	277 544,01	2,68
Дератизация и дезинсекция	21 333,35	659,79	219,83	22 213,07	0,21
Вывоз ТБО и КГМ	12 929,77	399,89	133,30	13 462,96	0,13
Уборка лифтов, основная	99 459,77	3 076,08	1 025,36	103 561,21	1,00
<b>Уборка мест общего пользования основная</b>	5 081,69	157,17	52,39	5 291,25	0,05
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, м2	23 267,35	705,23	242,91	24 215,49	0,23
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, м2	54 560,61	1 653,73	569,61	56 783,95	0,55
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, м2	15 546,77	471,22	162,31	16 180,30	0,16
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа, м2	32 100,35	972,96	335,13	33 408,44	0,32
<b>Уборка мест общего пользования основная, итого</b>	125 475,08	3 803,14	1 309,96	130 588,18	1,26
Содержание придомовой территории	185 215,22	5 556,46	1 852,15	192 623,83	1,86
Содержание детских и спортивных площадок, замена песка в песочницах	2 983,79	92,28	30,76	3 106,83	0,03
Техническое обслуживание, технический осмотр, аварийный и текущий ремонт АСКУЭ	31 827,13	984,34	328,11	33 139,58	0,32
Техническое обслуживание и текущий ремонт охранно-пожарных сигнализаций	104 432,75	3 229,88	1 076,63	108 739,26	1,05
Управление многоквартирным домом	99 459,77	3 076,08	1 025,36	103 561,21	1,00
<b>Всего по обязательным работам</b>	1 322 523,58	40 653,42	13 593,39	1 376 770,39	13,29

**Дополнительные работы**

Наименование работ	Объем выпол-няемых работ	Себестоимость работ, руб.	Расчетно-кассовое обслуживание, руб.	Налог УСН, руб.	Полная стоимость работ в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
Подкраска фасада, кв.м	10	23990,96	741,99	247,33	24 980,28	0,24
Посадка деревьев, кустарников, цветов, тыс.м2 обл. общ.пл.	2	4404,68	136,23	45,41	4586,32	0,04
<b>Всего по дополнительным работам</b>		28 395,64	878,22	292,74	29 566,60	0,28

**Периодичность выполнения отдельных видов работ**

Наименование работ	Повторяемость работы за год, раз
<b>Содержание придомовой территории в 3 класс</b>	
Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2см и в дни без снегопадов тротуаров с усовершенствованным покрытием	56
Посылка территории песком или пескосольной смесью тротуаров с усовершенствованным покрытием	14
Очистка территории от наледи и льда тротуаров с усовершенствованным покрытием	4
Сметание выпавшего снега толщиной до 2 см. со ступеней и площадок	29
Уборка контейнерных площадок	76
Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя более 2см. в дни сильных снегопадов тротуаров с усовершенствованным покрытием	18
<b>Содержание придомовой территории в теплый период</b>	
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2см. тротуаров и дворовых территорий с усовершенствованным покрытием	129
Подметание территории в дни с сильными осадками более 2см. тротуаров и дворовых территорий с усовершенствованным покрытием	11
Уборка контейнерных площадок	160
Уборка газонов от случайного мусора	31
Окос газонов	3
Вывоз бытовых отходов	
Вывоз твердых бытовых отходов	236
<b>Уборка мест общего пользования (основная, дополнительная и дополнительная повторная)</b>	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	52
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	52
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	26
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	26
Мытье пола кабины лифта	52
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	52

Главный специалист отдела по тарифам финансового-экономического управления администрации города Орла

М.В. Шкодкин